

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Przemyski  
Plac Dominikański 3  
37-700 Przemyśl  
NIP 795 20 68 339  
Tel. 16 678 50 54  
starostwo@powiat.przemysl.pl

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn. „Przebudowa toalet ogólnodostępnych na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Przemyślu przy Placu Dominikańskim 3”

### II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z §6 Zarządzenia Nr 33/2018 Starosty Przemyskiego z dnia 30 maja 2018 r. (Procedura udzielania zamówień o wartości przekraczającej równowartość kwoty 50 000 zł, lecz nie przekraczającej równowartości kwoty o wartości, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy pzp)

### III. OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przebudowa toalet obejmuje zakres robót niezbędnych do wykonania w celu udostępnienia ich osobom niepełnosprawnym ruchowo oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich także dostosowanie tych toalet do współczesnych wymogów funkcjonalnych.

#### Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż wszystkich ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- skucie istniejących płytek ściennych i posadzkowych oraz opatrzonych tynków
- wymianę istniejących drzwi wejściowych na drzwi spełniające wymogi dostępności osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

#### Roboty projektowane

- wymiana nowych podejść instalacji wodociągowej i kanalizacji, do zaprojektowanej armatury sanitarnej,
- wymiana pionów kanalizacyjnych żeliwnych na PCV w strefie sanitariatów,
- wykonanie podejść instalacji elektrycznej do zaprojektowanych urządzeń i kontaktów
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych, na konstrukcji nośnej systemowej pod sufit o podwieszony
- uzupełnienie tynków wewnętrznych z przystosowaniem podłoża pod okładzinę ścienną z płytek gresowych i malowanie,
- ułożenie płytek ściennych polerowanych do wysokości 220 cm, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- przygotowanie podłoża wraz z wymianą wpustu kanalizacyjnego podłogowego oraz ułożenie płytek antypoślizgowych na posadzce w kol. Uzgodnionym z inwestorem

- montaż nowych ścianek wysokości 220 cm oraz drzwi wydzielających kabiny ustępowe z płyt paździerzowych laminowanych, w oprawach aluminium w kolorze satyna,
- montaż armatury sanitarnej,
- montaż blatów pod umywalki i umywalek,
- montaż zlewu jednokomorowego technicznego z ociekaczem ze stali nierdzewnej zaopatrzonego w baterię typu kuchennego,
- wykonanie po jednej kabinnie przystosowanej do korzystania osobie na wózku inwalidzkim wraz z wyposażeniem,
- montaż zaworu czerpalnego ze złączką do węża,
- montaż bojlera na ciepłą wodę,
- montaż podajników na papier toaletowy w każdej kabinie ustępowej,
- montaż luster przed umywalkami mocowanymi na płytkach ściennych,
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych osobom niepełnosprawnym ( ilość oraz rodzaj zgodnie z projektem)

#### Podstawa opracowania oferty:

Przedmiar robót, opis techniczny oraz projekty precyzują szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Podstawą opracowania oferty jest w/w dokumentacja (załącznik do zapytania ofertowego) załączona do niniejszego zapytania ofertowego. Wymagane jest, aby wszystkie konieczne roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby i urządzenia posiadały

Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.

#### **UWAGA:**

***Teren prac wymaga zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania. Od chwili rozpoczęcia robót w obrębie remontowanych pomieszczeń, na którym wykonywane są roboty należy zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy. Za zabezpieczenie i bezpieczeństwo w rejonie prowadzonych robót odpowiada Wykonawca. Po wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia obiektu w zakresie swoich działań do czystości i porządku. Wykonawca prowadzi prace w sposób nieutrudniający prace urzędu..***

#### **IV. KODY CPV**

- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 45400000-1 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4. WIZJA LOKALNA:**

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz do zapoznania się z jego otoczeniem, a także do oszacowania na własną

odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu budowy. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie wizji lokalnej jest Pan Przemysław Pridka -Z-ca Naczelnika Wydziału Organizacyjno- Administracyjnego i Spraw Obywatelskich Tel. 16 678 50 54 w. 777

## **V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: max. 50 dni liczony od dnia przekazania placu budowy.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Starostwo Powiatowe w Przemyślu Plac Dominikański 3 37-700 Przemyśl

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORZA SPOSÓB OCENIANIA TYCH WARUNKÓW**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:**

1) Nie podlegają wykluczeniu tj.: nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym..

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (w tym z Kierownikiem Zamawiającego). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Za spełnianie warunku braku powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą uznaje się podpisanie Oświadczenia zgodnie z załącznikiem do o zapytania ofertowego –Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawcę wyżej wskazanych warunków udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia.

**2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:**

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – tj. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej wykonanie Zamówienia oraz Wykonawca nie znajduje się w stanie likwidacji oraz wobec Wykonawcy nie ogłoszono upadłości oraz nie istnieją

przesłanki, które mogłyby prowadzić do upadłości lub likwidacji. Aby spełnić ten warunek Wykonawca musi: Złożyć oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej wykonanie Zamówienia oraz Wykonawca nie znajduje się w stanie likwidacji oraz wobec Wykonawcy nie ogłoszono upadłości oraz nie istnieją przesłanki, które mogłyby prowadzić do upadłości lub likwidacji.– załącznik do zapytania ofertowego

**b) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej- tj.** Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz robót remontowo - budowlanych przynajmniej 2 o wartości umowy **minimum 60 000,00 zł brutto** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem- **zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego.**

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym – załącznik do zapytania ofertowego
2. Na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – oświadczenie Wykonawcy **załącznik do zapytania ofertowego**
3. Na potwierdzenie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej - wykaz wykonywanych prac- **załącznik do zapytania ofertowego**

Do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika.

## **VIII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego oraz unieważnienia postępowania ofertowego.
2. Przedmioty związane z zamówieniem wskazane w przedmiarze muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zlecić część prac (robót) podwykonawcy, musi złożyć stosowne **oświadczenie** podwykonawcy o udostępnieniu zasobów, pracowników, urządzeń, maszyn i wiedzy na potrzeby wykonania podzleconych prac. Wykonawca musi

wskazać podwykonawców na etapie postępowania. Wykonawca odpowiada solidarnie za podwykonawcę na jednakowych zasadach jak za swoich pracowników.

7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres niezbędny do realizacji Zamówienia.

8. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy powinna określać: dokładne dane identyfikujące taki podmiot (firma, rejestr, numer w rejestrze, adres siedziby, osoby upoważnione do działania w imieniu takiego podmiotu), zakres zobowiązania podmiotu trzeciego oraz informację, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie i w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym, jakiego okresu dotyczy. Jeżeli zasoby udostępniane przez taki podmiot są nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie Zamówienia, to oświadczenie podmiot udzielającego wsparcia Wykonawcy powinno zawierać wyraźne zobowiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, jako podwykonawcy

## **IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY, WAGI PUNKTOWE/PROCENTOWE DO POSZCEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY ORAZ OPIS SPOSOBU PRYZNANIA PUNKTACJI ZE SPEŁNIANIA DANEGO KRYTERIUM OCENY**

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

- a) Cena – „C” – waga kryterium 60 %
- b) Termin realizacji zadania „TZ” – waga kryterium 20 %
- c) Okres gwarancji „OG” – waga kryterium 20%

GDZIE: 1% = 1pkt

a) Oferta w kryterium cena może uzyskać od 0 do 60 punktów, przy czym oferta z najniższą ceną uzyska 60 pkt. Pozostałym ofertom zostaną wyliczone punkty wg następującego wzoru:

C min.

$C = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{bad.}}} \times 60 \%$

C bad.

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C bad. – cena oferty badanej

b) Oferta w kryterium termin realizacji zadania może uzyskać od 0 do 20 pkt, przy czym oferta z najkrótszym terminem realizacji otrzyma max 20 pkt. Pozostałym wykonawcom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

40 dni – 20 pkt

45 dni – 15 pkt

50 dni – 10 pkt

Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin wykonania zamówienia powyżej 50 dni to jego oferta zostanie odrzucona.

c) Oferta w kryterium termin gwarancji może uzyskać od 0 do 20 pkt, przy czym oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma max 20 pkt. Pozostałym wykonawcom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

48 miesięcy – 20 pkt

36 miesięcy – 10 pkt

24 miesięcy - 5 pkt

Zamawiający przyzna punkty za termin gwarancji nie krótszy niż 24 miesięcy i nie dłuższy niż 48 miesięcy. W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 24 miesięcy Zamawiający przyzna 0 punktów bez poddawania porównywaniu z innymi ofertami. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 48 miesięcy Zamawiający do porównania przyjmie termin 48 miesięcy, natomiast Wykonawca będzie związany terminem zaoferowanym w ofercie.

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia uzyskując najwyższą ilość punktów.

## 2. SUMA PUNKTÓW (P) ZOSTANIE OBLICZONA WEDŁUG WZORU:

$$P = C + TZ + OG$$

C- liczba pkt. Obliczona dla danej oferty w kryterium „cena”

TZ- liczba pkt. Obliczona dla danej oferty w kryterium „termin realizacji zadania”

OG- liczba pkt. Obliczona dla danej oferty w kryterium „okres gwarancji”

## 3. Zamawiający poprawi w treści oferty:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta dotyczy. *W przypadku rozbieżności w cenie podanej w Formularzu ofert w postaci liczbowej i słowne, jako poprawna przyjęta zostanie cena podana słownie.*

4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, które Wykonawca przewiduje przy jego realizacji.

5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający do celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zamawiający przyjmuje, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę oferty należy obliczyć za cały przedmiot zamówienia. Do wartości netto należy doliczyć adekwatny podatek od towarów i usług. Wykonawca nie będzie mógł domagać się podwyższenia wynagrodzenia bez względu na okoliczności.

7. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221).

8. Cenę ofertową należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## **X TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego **Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl pok. Nr 60 I p.** do dnia 23.10.2018 r. do godz. 08:30 oraz oznakować w następujący sposób:

Powiat Przemyski  
Plac Dominikański 3,  
37-700 Przemyśl

Dot. oferty na „Przebudowa toalet ogólnodostępnych na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Przemyślu przy Placu Dominikańskim 3”

Zapytanie ofertowe nr: ZP-18-91

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.10.2018 r..**

**Na kopercie należy umieścić, w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).** Oferta wysłana pocztą musi dotrzeć do Zamawiającego na adres i w terminie wskazanym w ust.1

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (bez względu na przyczynę opóźnienia) i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

3. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3 pok. Nr 42 (I piętro) dnia 23.092018 r. o godz. 09.00.**

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania przygotować ofertę zgodnie z treścią oraz wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Na treść oferty składa się formularz oferty z wykorzystaniem wzoru - **załącznika do zapytania ofertowego**
3. Do oferty należy załączyć oświadczenia określone w zapytaniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania. Każdy wykonawca ma obowiązek udowodnienia w ofercie, że osoba lub osoby podpisujące ofertę posiadają adekwatne uprawnienie do składania oświadczeń woli. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
7. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/osoby upoważnioną/e do podpisania oferty.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte podczas otwarcia oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania

wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

10. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

11. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wyniku postępowania.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTY:**

**Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert.**

## **XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której zawarto umowę. Zmiany mogą być dokonane w szczególności:

1) W zakresie wynagrodzenia:

w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy;

2) w zakresie terminu realizacji zamówienia tylko pod warunkiem:

a) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. brak dostaw prądu dłuższych niż 5 dni itp. – w zakresie koniecznym, (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządzi notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju )

b) wystąpienie okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

c) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;

d) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego

e) przestojów, opóźnień lub przeszkód zawnionych przez Zamawiającego (nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania odbioru )

3) w zakresie zmiany osób wskazanych w umowie pełniących kontrolę i nadzór nad realizowanym zamówieniem

a) zmiany kierownika budowy

Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacja ,itp. )

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego , w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

b) zmiany inspektora nadzoru



Zamawiający z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru,
- niewywiązywania się przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego -np. rezygnacja, itp.

Wykonawca może żądać od Zamawiającego dokonania zmiany inspektora nadzoru wskazanego w umowie, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. W przypadku dokonania w/w zmian - nowy inspektor nadzoru musi działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**2. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających ich wprowadzenie, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w terminie 3 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do dokonania zmiany.**

#### **XIV. FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO ZAWARCIA UMOWY:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie przedłożyć:

1. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty.
2. Formularz oferty
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę, co najmniej 100 000 zł

#### **XV. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert . Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia treść zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej.

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar Robót, Opis Techniczny, Projekty Budowlane
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonywanych prac
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej lub finansowej
6. Załącznik nr 6 - Projekt umowy

**STAROSTA**  
*Jan Pączek*

