

Projekt – umowy
NR G .IV. 7130 - 03/08 ZP-08-07
o wykonanie robót geodezyjnych

W dniu 2008 r. w Przemyślu pomiędzy **Powiatem Przemyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przemyskiego** zwanym w treści umowy „Zamawiającym” (NIP 795-20-68-339) w imieniu którego działają:

1. Przewodniczący Zarządu - Pan
2. Członek Zarządu - Pan

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Przemyskiego Pani

a

Przedsiębiorstwem ,
NIP (.), REGON , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w
. , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
w dniu , zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :
. z drugiej strony, **zawarta została umowa następującej treści:**

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) wykonanie prac obejmujących według specyfikacji istotnych warunków zamówienia **zadania nr 1-5 :**

Wykonanie podziałów geodezyjnych działek zajętych pod drogę powiatową w miejscowości Cholowice, gm. Krasieczyn powiat przemyski, która była drogą wojewódzką obecnie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stanowi drogę powiatową nr 2083 R Krzywczaprom – Olszany, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 550, 561, 582/2 i 582/3. Należy dokonać również podziału działek, które wg dotychczasowych zapisów ewidencji gruntów i budynków są drogą powiatową wg faktycznego stanu władania na gruncie . Pomiarom należy objąć około 44 działki ewidencyjne na całej długości drogi tj. od Kupnej do Mielnowa wraz z regulacją stanów prawnych i opracowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

Przedmiotowe prace, należy wykonać w oparciu o obowiązujące na dzień zamówienia przepisy prawne oraz z standardy techniczne .

Ujawnienie nowego stanu prawnego nastąpi na podstawie decyzji wojewody wydanej w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

2. Dla opisanego wyżej zadania dokumentacja dotyczyć będzie :
 - a) dokonanie projektów podziałów działek ewidencyjnych stanowiących na gruncie drogę powiatową z ustaleniem właścicieli,
 - b) wykonanie stabilizacji znaków granicznych

- c) drogi, zamierzenie oraz rozliczenie powierzchni działek zajętych pod drogę i spisaniem protokołu granicznego z właścicielami,
- d) ustalenie na gruncie faktycznych użytkowników gruntów drogi powiatowej według stanu ewidencyjnego, tj. działek nr 550, 561, 582/2 i 582/3, sporządzenie dokumentacji z podziału wg stanu faktycznego użytkowania, protokołów z użytkownikami oraz obliczenie powierzchni zaużytkowanej drogi,
- e) wykonanie niezbędnych geodezyjnych pomiarów terenowych,
- f) wykonania weryfikacji użytków gruntowych w oparciu o pomiar w terenie,
- g) skompletowanie operatu ewidencyjnego,
- h) przekazanie Zleceniodawcy 4-ch oklauzulowanych operatów pomiarowych z podziału działek oraz sporządzenie stosownej dokumentacji dla ksiąg wieczystych z projektem wniosku dotyczącym zmiany wpisu w KW po wykonaniu podziałów.

3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego .

§ 2

Przedmiotową pracę należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy na dzień wykonywania zamówienia.

§ 3

Prace objęte niniejszą umową należy wykonać w terminie do dnia 30 września 2008 r.

§ 4

Wszystkie potrzebne do wykonania zamówionej roboty materiały zabezpieczy **Wykonawca** we własnym zakresie.

§ 5

Wynagrodzenie umowne za wykonanie całości zadania wynosi : zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)

§ 6

1. Cena ofertowa brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, obejmuje również opłatę za przekazanie operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu.
3. Strony umowy ustalają, że należność za wykonaną pracę może być wypłacona w dwóch etapach tj. po częściowym i ostatecznym jej wykonaniu. Płatność za częściowe wykonanie może nastąpić po wykonaniu, 50% prac i protokolem uzgodnieniem wysokości należności przez strony. Wysokość należności obliczona zostanie proporcjonalnie do zaangażowania wykonanych prac.

4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obydwie strony protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń robotę płatna będzie przelewem najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.
6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto , za każdy dzień opóźnienia wykonaniu dzieła, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy.
2. Kara o której mowa w ust. 1 podlega potrąceniu przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, liczonego od terminu ustalonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze dzieła.
5. W sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wartość kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad i usterek.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**.

§ 8

1. Strony umowy ustalają, że w trakcie wykonywanych prac mogą nastąpić okresowe kontrole jakości ich wykonania.
2. Do uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, nie nadających się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o dniu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a **Zamawiający** przeprowadzi odbiór roboty w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Czynności kontroli i odbioru poprawności wykonania roboty **Zamawiający** przeprowadzi przy fakultatywnej obecności **Wykonawcy**.
3. Z czynności odbioru **Zamawiający** sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 10

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić **Zamawiającemu** kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego wg siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

.....

2.

.....
(kontrasygnata Skarbnika Powiatu)

opracował, dnia 15.05.2008 r.
mgr inż. Jerzy Gruszecki