

**Projekt – umowy NR G.IV. 7130 - 02/08 ZP-08-06
o wykonanie robót geodezyjnych**

W dniu 2008 r. w Przemyślu pomiędzy **Powiatem Przemyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przemyskiego** zwanym w treści umowy „Zamawiającym” (NIP 795-20-68-339) w imieniu którego działają:

1. Przewodniczący Zarządu - **Pan**

2. Członek Zarządu - **Pan**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Przemyskiego Pani

a

Przedsiębiorstwem ,

NIP (.), REGON , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w

. , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:

w dniu , zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

. z drugiej strony, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) wykonanie prac obejmujących według specyfikacji istotnych warunków zamówienia **zadania nr 1-5 :**

Wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla części obszaru gminy Krzywca tj. dla obrębów: Krzywca , Wola Krzywiecka i Reczpol, oraz dla obrębu Rokszyce gm. Krasiczyn, obrębu Aksmaniace gm. Fredropol w powiecie przemyskim , województwie podkarpackim oraz opracowanie numerycznej mapy zasadniczej na podstawie danych znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu.

Zamówienie dzieli się na 5 zadań (obrębów) . Zadanie to wykonanie prac objętych SIWZ dla obrębu ewidencyjnego.

Modernizacja dotyczy uzupełnienia baz danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych , wykonania modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych celem dostosowania do wymogów i standardów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. z 1999 r. Nr 30, poz. 297).

2. Dla opisanych wyżej zadań w 5-ciu obrębach ewidencyjnych , kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków dotyczyć będzie :

- a) doprowadzenia do zgodności części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów w zakresie działek i użytków,

- b) dostosowania danych ewidencyjnych działek do standardów określonych w rozporządzeniu ,

- c) uzupełnienia baz danych ewidencyjnych (opisowych) o dane dotyczące budynków i lokali,
- d) założenia obiektom bazy danych ewidencyjnych identyfikatorów zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu,
- e) weryfikacji danych katastralnych pobranych z EGiB w postaci plików SWDE z wykorzystaniem oprogramowania A-SWDE, SWDE-TOPO, V-SWDE i Reporter,
- f) wykonania niezbędnych geodezyjnych pomiarów terenowych (uzupełniających),
- g) ustalenia właścicieli nieruchomości oraz władających o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 i § 11 ust. 1 rozporządzenia, w oparciu o wpisy w księgach wieczystych oraz dokumenty będące w posiadaniu Starostwa,
- h) ustalenia w trybie § 12 ust. 2 rozporządzenia osób i jednostek organizacyjnych o których mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia, władających gruntami o nieustalonym stanie prawnym, celem wydania przez Starostę stosownych decyzji ,
- i) wykonania weryfikacji użytków gruntowych w oparciu o ortofotomapę i w przypadku wątpliwości w oparciu o pomiar w terenie, ustalić zasięg terenów budowlanych i zurbanizowanych w oparciu o stosowne dokumenty i rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454)
- j) utworzenia z bazy klasoużytków osobną bazę konturów klasyfikacyjnych i bazę użytków zgodnie z rozporządzeniem ,
- k) skompletowania operatu ewidencyjnego,
- l) wziąć udział w wyłożeniu do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ,
- m) przekazanie Zleceniodawcy wyników opracowania w formie umożliwiającej uruchomienie systemu tj. bezpośredniego importu tych danych do programu informatycznego w którym prowadzona jest baza EGiB lub ich wprowadzenie do tego systemu w siedzibie Zamawiającego, przez osobę której znajomość w/w systemu informatycznego zostanie potwierdzona przez upoważnionego pracownika wydziału ,
- n) sporządzenie stosownej dokumentacji dla ksiąg wieczystych dotyczących zmiany wpisu w dziale I KW po wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

3. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi PODGiK w Przemysłu – załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wytyczne PODGiK - załącznik nr 1 do SIWZ oraz oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego .

§ 2

Przedmiotową pracę należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy na dzień wykonywania zamówienia.

§ 3

Prace objęte niniejszą umową należy wykonać w terminie do dnia 30 listopada 2008 r.

§ 4

Wszystkie potrzebne do wykonania zamówionej roboty materiały zabezpieczy **Wykonawca** we własnym zakresie.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie zadania Nr 1 tj. obrębów Krzywca wynosi :
 - zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)
2. Wynagrodzenie umowne za wykonanie zadania Nr 2 tj. obrębów Wola Krzywiecka wynosi :
 - zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)
3. Wynagrodzenie umowne za wykonanie zadania Nr 3 tj. obrębów Reczpol wynosi :
 - zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)
4. Wynagrodzenie umowne za wykonanie zadania Nr 3 tj. obrębów Rokszyce wynosi :
 - zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)
5. Wynagrodzenie umowne za wykonanie zadania Nr 3 tj. obrębów Aksmanice wynosi :
 - zł netto co stanowi zł brutto
(słownie : zł brutto)

§ 6

1. Cena ofertowa brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, obejmuje również opłatę za przekazanie operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu.
3. Strony umowy ustalają, że należność za wykonaną pracę może być wypłacona w dwóch etapach tj. po częściowym i ostatecznym jej wykonaniu. Płatność za częściowe wykonanie może nastąpić po wykonaniu, 50% prac i protokolarnym uzgodnieniu wysokości należności przez strony. Wysokość należności obliczona zostanie proporcjonalnie do zaangażowania wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obydwie strony protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń robotę płatna będzie przelewem najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.
6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dzieła, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy.

2. Kara o której mowa w ust. 1 podlega potrąceniu przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia, liczonego od terminu ustalonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze dzieła.
5. W sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wartość kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad i usterek.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**.

§ 8

1. Strony umowy ustalają, że w trakcie wykonywanych prac mogą nastąpić okresowe kontrole jakości ich wykonania.
2. Do uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, nie nadających się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o dniu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a **Zamawiający** przeprowadzi odbiór roboty w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Czynności kontroli i odbioru poprawności wykonania roboty **Zamawiający** przeprowadzi przy fakultatywnej obecności **Wykonawcy**.
3. Z czynności odbioru **Zamawiający** sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 10

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** robót mogą korzystać z powołanych prze siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić **Zamawiającemu** kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego wg siedziby **Zamawiającego**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

1.
2.

WYKONAWCA

.....

.....
(kontrasygnata Skarbnika Powiatu)

opracował, dnia 22.04.2008 r.
mgr inż. Jerzy Gruszecki

Specjalista ds. zamówień publicznych
mgr inż. Janusz Misiak