

Załącznik nr 4

**UMOWA NR G.IV. 7130 - 01/07 ZP-07-02
o wykonanie robót geodezyjnych dla zadania nr 2**

W dniu . . marca 2007 r. w Przemysłu pomiędzy Starostą Przemyskim zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającą z jego upoważnienia Panią mgr inż. Bogusławę Fac – Geodetę Powiatowego, Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Micniem Powiatu z jednej strony,

a

Przedsiębiorstwem ,
NIP (.), REGON , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w
. , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
w dniu , zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :
. z drugiej strony, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 1163, poz. 1163 z późn. zm.) wykonanie prac obejmujących według specyfikacji istotnych warunków zamówienia **zadanie nr 2** :

Wykonanie w 2007 roku podziałów geodezyjnych działek tj. prac niezbędnych przy realizacji zadań Wydziału Geodezji, w tym wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydzielenie działek siedliskowych na których znajdują się zabudowania o powierzchni niezbędnej do korzystania z tych budynków, celem przeniesienia prawa własności w trybie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym jak również wydzielenie działek dożywotniego użytkowania celem przyznania prawa własności w trybie art. 118, ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu po trzy okluzulowane egzemplarze operatów z podziału nieruchomości.

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego .

§ 2

Przedmiotowe prace należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy na dzień wykonywania zamówienia.

§ 3

1. Ostateczny termin wykonania niniejszej umowy upływa z dniem 30 listopada 2007 r.

2. Prace objęte zadaniem nr 2 należy wykonać w terminie jednego miesiąca od przekazania zadania przez zamawiającego do realizacji.

§ 4

Wszystkie potrzebne do wykonania zamówionej roboty materiały dostarczy **Wykonawca** we własnym zakresie.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

- za jedną działkę objętą podziałem na dwie części zł netto, zł brutto .
(słownie : zł brutto).
- W przypadku podziału działki na więcej niż dwie części za każdą wydzielaną działkę powyżej dwóch, cenę brutto będzie stanowił kwota 20% ceny bazowej (cena bazowa to cena podziału działki na dwie części).

2. Cena ofertowa brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, obejmuje również opłatę za przekazanie operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu.

4. Wypłata wynagrodzenia dla zadania nr 2 wypłacana będzie po zakończeniu poszczególnego podziału.

5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura sporządzona przez **Wykonawcę** zgodnie z protokołem odbioru na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

6. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń robotę płatna będzie przelewem najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.

7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto poszczególnego dzieła, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dzieła, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy.
2. Kara o której mowa w ust. 1 podlega potrąceniu przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**,
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia poszczególnego dzieła, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze dzieła.

5. W sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wartość kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto poszczególnego dzieła, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad i usterek.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że w trakcie wykonywanych prac mogą nastąpić okresowe kontrole jakości ich wykonania.
2. Do uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, nie nadających się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

1. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o dniu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a **Zamawiający** przeprowadzi odbiór roboty w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Czynności kontroli i odbioru poprawności wykonania roboty **Zamawiający** przeprowadzi przy fakultatywnej obecności **Wykonawcy**.
3. Z czynności odbioru **Zamawiający** sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
5. Jeżeli **Zamawiający** nie dokona odbioru ostatecznego roboty w terminie wynikającym z ust. 1 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** może wystawić fakturę za wykonanie umowy.

§ 9

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

2. **Wykonawca** jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić **Zamawiającemu** kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego wg siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA