

Załącznik nr 4

UMOWA NR G.IV. 7130 - 01/07 ZP-07-02
o wykonanie robót geodezyjnych dla zadania nr 1

W dniu . . marca 2007 r. w Przemyśle pomiędzy **Starostą Przemyskim** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającą z jego upoważnienia **Panią mgr inż. Bogusławę Fac – Geodetę Powiatowego, Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu** z jednej strony,

a

Przedsiębiorstwem,
NIP (.....), REGON, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:.....
w dniu, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :.....
..... z drugiej strony, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) wykonanie prac obejmujących według specyfikacji istotnych warunków zamówienia **Zadanie Nr 1** :

Wykonanie prac w trybie przepisu art. 9 ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. 73, poz. 764 z późn. zm.) przekwalifikowania z urzędu zalesionych gruntów rolnych na grunty leśne z pomiarem zalesionego konturu oraz gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla 45 działek położonych w 10 obrębach powiatu przemyskiego obejmujących : Bachów, Babice, Kosztowa, Wola Krzywiecka, Batycze, Skopów, Zalesie, Sielnica, Kalników i Dubiecko .
Łączny obszar objęty pomiarem wynosi : około 33,37 ha.

1.1. Szczegółowy zakres prac obejmuje :

prace polowe, wykonanie dokumentów geodezyjnych, opracowanie projektu decyzji o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków , przeprowadzenie procedur wyjaśniających i uzasadniających stronom planowane zmiany.

1.2. Ostateczna dokumentacja z wykonanych czynności powinna zawierać:

- mapy robocze z dokonanego porównania ich treści ze stanem w terenie,
- protokoły z przeprowadzonych postępowań z udziałem stron, ustaleń, protokoły klasyfikatora zawierające elementy określające przedmiot zmian do wydania decyzji klasyfikacyjnej,
- dokumentację geodezyjną z dokonanego pomiaru sytuacji w terenie,
- mapy uzupełniające ewidencyjne i klasyfikacyjne obejmujące w treści projekt zmian będących wynikiem ustaleń i pomiaru,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych,

- utworzoną bazę danych (współrzędnych) w systemie numerycznym pozwalającą na uzyskanie mapy o treści obejmującej elementy ewidencji gruntów w tym również w zakresie elementów objętych zmianami,
- projekt decyzji klasyfikacyjnej , wykaz zmian gruntowych zawierający oświadczenia osób o zapoznaniu ich z dokonanymi zmianami oraz informacje z rozpatrzenia ewentualnych zastrzeżeń.

1.3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, załącznik nr 1 do SIWZ zawierający szczegółowy zakres i kolejność wykonania prac oraz oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego .

§ 2

Przedmiotowe prace należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy na dzień wykonywania zamówienia.

§ 3

Prace objęte zadaniem nr 1 należy wykonać i przekazywać w terminie do dnia 17 września 2007 r.

§ 4

Wszystkie potrzebne do wykonania zamówionej roboty materiały dostarczy **Wykonawca** we własnym zakresie.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy tj. za wykonanie całości zadania **Nr 1 wynosi** **zł brutto.**

(słownie : **zł brutto**)

2. Cena ofertowa brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, obejmuje również opłatę za przekazanie operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu.

4. Przewiduje się wypłatę wynagrodzenia, po wykonaniu części prac objętych zadaniem 1.

5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura sporządzona przez **Wykonawcę** zgodnie z protokołem odbioru na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

6. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń robotę płatna będzie przelewem najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.

7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto , za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dzieła, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy.
2. Kara o której mowa w ust. 1 podlega potrąceniu przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**,
4. **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, liczonego od terminu ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze dzieła.
5. W sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wartość kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad i usterek.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że w trakcie wykonywanych prac mogą nastąpić okresowe kontrole jakości ich wykonania.
2. Do uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, nie nadających się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

1. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o dniu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a **Zamawiający** przeprowadzi odbiór roboty w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

2. Czynności kontroli i odbioru poprawności wykonania roboty **Zamawiający** przeprowadzi przy fakultatywnej obecności **Wykonawcy**.
3. Z czynności odbioru **Zamawiający** sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
5. Jeżeli **Zamawiający** nie dokona odbioru ostatecznego roboty w terminie wynikającym z ust. 1 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** może wystawić fakturę za wykonanie umowy.

§ 9

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić **Zamawiającemu** kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego wg siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA