

Przemysł, 19 marca 2007 r.

G.IV. 7130 - 01 / 07 ZP -07-02
Wspólny Słownik Zamówień
(CPV) 74274000-0
usługi sporządzania map

STAROSTA PRZEMYSKI
37-700 Przemysł, PL. Dominikański 3
NIP 795-20-68-339

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Zakres prac :

Zadanie Nr 1 obejmujące :

Wykonanie prac w trybie przepisu art. 9 ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. 73, poz. 764 z późn. zm.) przekwalifikowania z urzędu zalesionych gruntów rolnych na grunty leśne z pomiarem zalesionego konturu oraz gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla 45 działek położonych w 10 obrębach powiatu przemyskiego obejmujących : Bachów, Babice, Kosztowa, Wola Krzywiecka, Batycze, Skopów, Zalesie, Sielnica, Kalników i Dubiecko .

Łączny obszar objęty pomiarem wynosi : około 33,37 ha.

1.1. Szczegółowy zakres prac obejmuje :

prace polowe, wykonanie dokumentów geodezyjnych, opracowanie projektu decyzji o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków , przeprowadzenie procedur wyjaśniających i uzasadniających stronom planowane zmiany.

1.2. Ostateczna dokumentacja z wykonanych czynności powinna zawierać:

- mapy robocze z dokonanego porównania ich treści ze stanem w terenie,
- protokoły z przeprowadzonych postępowań z udziałem stron, ustaleń, protokoły klasyfikatora zawierające elementy określające przedmiot zmian do wydania decyzji klasyfikacyjnej,
- dokumentację geodezyjną z dokonanego pomiaru sytuacji w terenie,
- mapy uzupełniające ewidencyjne i klasyfikacyjne obejmujące w treści projekt zmian będących wynikiem ustaleń i pomiaru,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych,
- utworzoną bazę danych (współrzędnych) w systemie numerycznym pozwalającą na uzyskanie mapy o treści obejmującej elementy ewidencji gruntów w tym również w zakresie elementów objętych zmianami,

- projekt decyzji klasyfikacyjnej , wykaz zmian gruntowych zawierający oświadczenia osób o zapoznaniu ich z dokonanymi zmianami oraz informacje z rozpatrzenia ewentualnych zastrzeżeń,

Szczegółowy zakres i kolejność wykonania prac zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zadanie Nr 2 obejmujące :

Wykonanie w 2007 roku podziałów geodezyjnych działek tj. prac niezbędnych przy realizacji zadań Wydziału Geodezji, w tym wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydzielenie działek siedliskowych na których znajdują się zabudowania o powierzchni niezbędnej do korzystania z tych budynków, celem przeniesienia prawa własności w trybie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym jak również wydzielenie działek dożywotniego użytkowania celem przyznania prawa własności w trybie art. 118, ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu po trzy oklazułowane egzemplarze operatów z podziału nieruchomości.

1.3. Dla zadania nr 2 - podziały geodezyjne w ramach potrzeb będą sukcesywnie zlecane przez zamawiającego, natomiast podziały działek dla potrzeb przeniesienia prawa własności na rzecz właścicieli budynków oraz działek dożywotniego użytkowania, wg kolejności zgłoszonych przez zainteresowanych wniosków w ramach tzw. bieżącej obsługi geodezyjnej w 2007 roku . Planuje się wykonanie około 5 podziałów.

1.4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ofertową dla zadania nr 1 i nr 2 i nie może jej zmienić.

1.5 Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

1.6. Prace objęte zadaniem nr 1 należy wykonać i przekazywać w terminie do dnia 17 września 2007 r.

1.7. Prace objęte zadaniem nr 2 należy wykonać w terminie jednego miesiąca od przekazania w 2007 roku zadania przez zamawiającego do realizacji.

2. Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na wszystkie związane z przetargiem kwestie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) Wykonawcą zamówienia, mogą być podmioty prowadzące działalność gospodarczą a także inne jednostki organizacyjne utworzone zgodnie z przepisami prawa, jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie tych prac.

- d) Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia umowy spółki cywilnej.
- e) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane i wskazane przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
- f) Oferta winna być podpisana przez przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, uprawnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Wszystkie załączniki do oferty winny być również podpisane przez umocowanych przedstawicieli wykonawcy.
- g) Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Pełnomocnictwo winno być opatrzone naklejonymi i skasowanymi znakami opłaty skarbowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- h) Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki dokonane w ofercie muszą być jednoznaczne, czytelne i zrozumiałe.
- i) W przypadku, gdy wykonawca zastrzega, że niektóre informacje z treści oferty nie mogą być udostępnione, dokumenty zawierające informacje zastrzeżone powinny zostać:
 - spięte i włożone do oddzielnej i nieprzeźroczystej okładki,
 - specjalnie opisane na okładce.
- j) Informacjami, które mogą być przez wykonawcę zastrzeżone mogą być wyłącznie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- k) Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto, cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania oferty przepisami.
- l) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu wyłącznie jedną ofertę pod rygorem odrzucenia oferty.
- m) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- n) Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji. Wymagane dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- o) **Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.**
- r) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być opisana w sposób następujący:

**STAROSTWO POWIATOWE
W PRZEMYŚLU
37-700 Przemyśl
Pl. Dominikański 3**

„ Przetarg geodezyjny na przekwalifikowanie zalesionego gruntu i na podziały geodezyjne
- NIE OTWIERAĆ do dnia 26 marca 2007 r. do godz. 13-tej”

3. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy, spełniają warunki określone w art. 22, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.1. Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów :

- a) oświadczenia Wykonawcy z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - **załącznik nr 3,**
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) wykaz osób i podmiotów które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich uprawnień potwierdzonymi kserokopiami uprawnień z dziedziny geodezji i kartografii, wyszczególnionymi w art. 43, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027), upoważnień do wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie zrealizowanych prac o charakterze tożsamym lub podobnym, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,
- f) oświadczenia Wykonawcy że prace wykona osobiście lub zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia w tym wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów - załącznik nr 3.

3.2. Treść, forma oferty, możliwość składania ofert :

3.3. Wykonawca może złożyć jedną cenę ofertową i nie może jej zmienić.

3.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

3.5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych, oddzielnie na zadanie nr 1 i nr 2.

4. Opis sposobu obliczenia ceny :

4.1. Cenę ofertową stanowi cena brutto :

1) Dla zadania Nr 1 :

- za wykonanie całości zadania nr 1,

2) Dla zadania Nr 2 :

- za jedną działkę objętą podziałem na dwie części. W przypadku podziału działki na więcej niż dwie części za każdą wydzielaną działkę powyżej dwóch, cenę brutto będzie stanowił kwota 20% ceny bazowej (cena bazowa to cena podziału działki na dwie części).

4.2. Za najkorzystniejszą ofertę, należy uznać ofertę z najniższą ceną ofertową brutto podaną oddzielnie dla zadania nr 1 i nr 2.

4.3. Cena ofertowa brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym opłatę za PODG i K w Przemysłu.

4.4. Cena ofertowa brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

4.5. Umowa zostanie zawarta na poszczególne zadania z oferentem którego oferta będzie najkorzystniejsza cenowo za zadanie.

4.6. Zamawiający dopuszcza Wykonawcy możliwość podzielenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w tym wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

5. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku, gdy:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu ,
- cena najkorzystniejszych ofert przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- w przypadkach o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium

- cena brutto-100 % kryterium temu przypisuje się nie więcej niż 100 punktów.

b) Liczba punktów przydzielanych poszczególnym wykonawcom za wykonanie poszczególnych zadań zostanie ustalona w następujący sposób :

- Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów.
- Ilość punktów jaką otrzymają pozostali wykonawcy, zostanie ustalona wg wzoru:

$$Kc = (Cn : Cb) \times 100$$
 gdzie : Cn- najniższa zaofferowana cena spośród ważnie złożonych ofert, Cb- cena zaofferowana przez badanego wykonawcę.

7. Zamawiający nie wymaga składania wadium.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

8.1. Ofertę zabezpieczoną i oznaczoną jak w pkt. 2r specyfikacji, należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Przemysłu Pl. Dominikański 3, I piętro, pok. 60 najpóźniej do dnia 26 marca do godz. 11-tej.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom , bez rozpatrywania.
Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem , że ich dostarczenie do zamawiającego nastąpi do dnia 26 marca 2007 r. do godz. 11-tej.

9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, dnia 26 marca 2007 r. o godz. 13-tej w pokoju nr 96 (II piętro).

10. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni , licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

12. Ogłoszenie wyników przetargu:

O wyborze oferty zamawiający zawiadomia niezwłocznie wykonawców biorących udział w postępowaniu o zamówienie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy którego ofertę wybrano oraz jej cenę.

13. Rozstrzygnięcie protestu.

Od rozstrzygnięcia protestu przez zamawiającego odwołanie nie przysługuje .

W sprawach nie unormowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeks cywilny oraz akty wykonawcze do ustaw.

14. Uprawnieni do udzielania informacji :

Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest mgr inż. Jerzy Gruszecki - Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Gruntami i Mieniem Powiatu, tel. (0-16) 678-50-54 wew. 286, pok. 86, II piętro. Adres internetowy : www.powiat.przemysl.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami można nabyć nieodpłatnie pocztą elektroniczną (adres internetowy : www.powiat.przemysl.pl). W przypadku przesyłania SIWZ pocztą, doliczone będą koszty jej druku plus koszty przekazania (5,00 zł plus koszty przesyłki) .

ZD STAROSTY
Jerzy Gruszecki
Inspektor
K. 27110 16-1 01001 2.11.07