

Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem zamówienia

1. „Całodobowa ochrona osób i mienia w budynku Powiatu Przemyskiego stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego oraz nadzór nad pracą kotłowni gazowej .”

Szczegółowym zakresem usług ochrony osób i mienia objęto:

- 1) Ochronę osób i mienia realizowanego w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej z uwzględnieniem godzin w rozkładzie całodobowym .
- 2) Zabezpieczenie techniczne, polegające na eksploatacji, konserwacji i naprawach urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, w miejscach ich zainstalowania, a to:
w budynku zainstalowane są następujące urządzenia:
 - instalacja przeciwwłamaniowa w pomieszczeniach kasy Starostwa oraz kancelarii tajnej,
 - przeciwpożarowa ROP (ręcznego ostrzegania pożaru) w całym budynku,
 - czujniki dymu w ilości 7 sztuk,
- 3) obsługa kotła gazowego typu JUBAM IX o mocy 230 kW w okresie grzewczym – 3 sztuki .
- 3a) dokonywanie okresowych przeglądów kotłów gazowych o których mowa w punkcie 3 .

Ponadto:

- 1) Wykonawca zamówienia obowiązany jest do posiadania koncesji w zakresie ochrony osób i mienia.
- 2) Wykonawca obowiązany jest oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
- 3) Osoby nadzorujące i kontrolujące pracę pracowników ochrony fizycznej nie posiadających licencji – winny posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia,
- 4) Pracownik wykonujący czynności konserwacji urządzeń i systemów alarmowych – winien posiadać licencję pierwszego stopnia, lub w przypadku doraźnego kierowania do konserwacji każdorazowo innego pracownika (w miarę potrzeb) – osoba nadzorująca – kierująca zespołem pracowników zabezpieczenia technicznego winna wykazać się licencją drugiego stopnia.
- 5) Osoby nadzorujące pracę kotłów gazowych winne posiadać uprawnienia do obsługi kotłów gazowych .

W zakresie ochrony fizycznej pracownicy Wykonawcy są zobowiązani w szczególności:

- 1) systematycznego patrolowania obiektu oraz bezpośrednio przyległego terenu,
- 2) przeciwdziałania dokonywaniu kradzieży, dewastacji mienia stanowiącego własność Zamawiającego,
- 3) prowadzenie książki służby i uwag o jej przebiegu,
- 4) wydawanie i przyjmowanie kluczy wg obowiązujących zasad u Zamawiającego,

oraz innych czynności zgodnie z postanowienia Ustawy o ochronie osób i mienia oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Kompleksowe sprzątanie obiektu Powiatu Przemyskiego - siedziby Starostwa Powiatowego w Przemyślu.

**codziennie (bez dni wolnych od pracy, niedziel i świąt)
w godzinach od do (uzgodnionych z Zamawiającym)
z zastrzeżeniem pełnienia dyżuru przez jedną osobę od 7.30 do 15.30 do prac doraźnych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystościowo-porządkowym powierzchni poziomych i pionowych z uwzględnieniem:
 - pokoje biurowe pokryte są parkietem i wyłożone wykładziną,
 - korytarze i schody – parkiet, chodniki,
 - sanitariaty – terakota
2. Przewiduje się całościowe mycie okien 2 razy w roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – 184 szt. okien.
3. Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (sprzątanie, pielęgnacja terenów zielonych, odśnieżanie traktów pieszych w okresie zimowym itp.)

Zakres usług obejmuje następujące czynności:

codzienne sprzątanie obiektów biurowych, ciągów komunikacyjnych korytarzy, schodów, sanitariatów, **w szczególności:**

- a) odkurzanie wykładzin podłogowych,
- b) czyszczenie powierzchni pokrytych parkietem,
- c) czyszczenie i wycieranie kurzy z biur, szaf i innych sprzętów biurowych, a także parapetów, listew ściennych, drzwi itp.,
- d) porządkowanie i dezynfekcja sanitariatów, czyszczenie glazury łazienkowej, armatury, luster wiszących,
- e) opróżnianie i czyszczenie koszy ze śmieci oraz wyposażania ich w worki na śmiecie (wymiana worków w miarę potrzeb),
- f) okresowe całościowe mycie okien, w tym pranie firan, zasłon, czyszczenie żaluzji.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia środków czyszczących i piorących (atestowanych, przyjaznych dla środowiska) we własnym zakresie, oraz sprzętu potrzebnego do wykonania usługi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sanitariatów w środki higieniczne takie jak: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe, worki na śmiecie w sanitariatach i pokojach biurowych, wymiana - w miarę potrzeb - uszkodzonych dozowników.

W zakresie utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych (sprzątanie, pielęgnacja terenów zielonych, odśnieżanie terenu wokół obiektu w okresie zimowym itp.) – Wykonawca winien posiadać sprzęt potrzebny do wykonywania prac związanych z pielęgnacją zieleni, środki czystości potrzebne do realizacji tego zadania, dostarczanie piasku w okresie zimowym.

Załącznikami do niniejszego zakresu są:

- 1) mapa zasadnicza posesji Starostwa Powiatowego w Przemyślu, z zaznaczoną powierzchnią do sprzątnia i utrzymania zieleni oraz do odśnieżania w okresie zimowym,
- 2) rzut kondygnacji budynku Starostwa Powiatowego.