

Umowa Nr ORO.XV.2020/2030/1/07

zawarta w dniu pomiędzy: Powiatem Przemyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przemyskiego ul. Plac Dominikański 3 zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają :

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Pan Jan Pączek | - Przewodniczący Zarządu |
| 2. Pan Marek Kudła | - Członek Zarządu |
| przy kontrasygnacie
Pani Czesławy Tłuścik | - Skarbnika Powiatu |

NIP 795 – 20 – 68 – 339

a

NIP REGONUrząd Skarbowy w
z siedzibą w

- Wpisaną w dniu r do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i pod nazwą
oraz posiadającą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia nr wydaną przez

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług „Ochrona osób i mienia budynku-siedziby Starostwa Powiatowego w Przemyśle oraz kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z sanitariatami, korytarzami i schodami oraz utrzymania porządku i czystości terenu zewnętrznego”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1) Ochrona osób i mienia realizowanej w formie:

- a) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej całodobowej.
- b) zabezpieczenia technicznego, polegającego na eksploatacji, konserwacji i naprawach urządzeń i sygnałów alarmowych (wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia),
- c) obsługa kotłów gazowych typu JUBAM IX o mocy 230 kW przez pracowników ochrony w okresie grzewczym,
- d) dokonywanie okresowych przeglądów kotłów gazowych.

- 2) Kompleksowe sprzątnięcie obiektu codziennie w dni robocze w godzinach od 15,00z zastrzeżeniem pełnienia dyżuru przez jedną osobę w godzinach pracy Starostwa Powiatowego do prac doraźnych.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt. 1 i 2 zawiera załącznik Nr 4.2 do SIWZ
3. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego – realizowanego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie, trybie i terminie określonym w złożonej ofercie oraz SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów, norm, zachowania warunków p.poż. i bhp.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości podmiotom lub osobom trzecim. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie kompleksowego sprzątnięcia obiektu w szczególności należą:

- 1) Codzienne sprzątnięcie obiektów biurowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, sanitariatów.
- 2) Okresowe całościowe mycie okien, w tym pranie firan, zasłon, czyszczenie żaluzji- 2 razy w roku.
- 3) Zabezpieczenie środków czyszczących i piorących , wyposażanie sanitariatów w ręczniki i papier toaletowy we własnym zakresie oraz sprzętu potrzebnego do wykonania usługi.
- 4) Utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych (sprzątnięcie, pielęgnacja terenów zielonych, odśnieżanie traktów piesznych , dróg dojazdowych i parkingów w okresie zimowym)
- 5) Zabezpieczanie materiałów do zwalczania śliskosci.

2. Do zakresu usług ochrony osób i mienia w szczególności należą:

- 1) Ochrona osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej całodobowej
 - a) systematyczne patrolowanie obiektów oraz bezpośrednio przyległego terenu,
 - b) przeciwdziałanie dokonywaniu kradzieży, dewastacji mienia stanowiącego własność Zamawiającego
 - c) prowadzenie książki służby i uwag o jej przebiegu,
 - d) wydawanie i przyjmowanie kluczy wg zasad obowiązujących u Zamawiającego.

- 2) Zabezpieczenia technicznego, polegającego na eksploatacji, konserwacji naprawach urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania.
 - 3) obsługa kotłów gazowych w okresie grzewczym.
 - 4) Dokonywanie okresowych przeglądów kotłów gazowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracowników do ochrony osób i mienia posiadających dodatkowo uprawnienia do obsługi kotłów gazowych

§ 4

Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w zakresie wykonywanych czynności, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Wydawane dyspozycje muszą mieścić się w ramach czynności objętych przedmiotem umowy, nie kolidować z przepisami prawa oraz nie wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do założenia książki służby i uwag o jej przebiegu.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli obiektu i pracy pracowników ochrony o każdej porze dnia i nocy.
3. Pracownik ochrony zobowiązany jest do wpuszczenia na teren obiektu przedstawiciela Zamawiającego, legitymującego się upoważnieniem do przeprowadzenia kontroli po sprawdzeniu zgodności danych wpisanych w upoważnieniu z dowodem osobistym.

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości wykonywanych prac porządkowych i ochrony mienia i osób.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i usunięcia uchybień (wad) oraz wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może z zastrzeżeniem § 7 odstąpić od umowy i poprowadzenie lub dalsze wykonywanie zamówienia zlecić innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) trzykrotne zapłacenie kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu prac w okresie jednego kwartału,
- 2) wykorzystanie przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w terminie od 18.10.2007 r. do 17.10.2008 r.

§ 9

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

- 1) Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt. 1 – wg stawki jednostkowej w wysokości brutto: zł, słowniezł, w tym 22% VAT:..... zł słownie : cena netto zł słownie: **za 1 godzinę pełnienia ochrony,**
- 2) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł, słownie : zł, w tym VAT zł Słownie, cena netto zł..... zł Słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1 płatne będzie miesięcznie zgodnie ze sporządzonym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przepracowanego czasu pracy w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 2 płatne będzie miesięcznie **na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania prac porządkowych.**
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2 nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 10

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 jest faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w § 9 ust. 2. Faktura powinna zawierać wyszczególnioną kwotę kosztów obsługi kotłów CO
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 jest faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu należytego wykonania prac, o którym mowa w § 9 ust. 3. Faktura powinna zawierać wyszczególnioną kwotę za usługę utrzymania porządku i czystości terenów zewnętrznych
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 i 2 płatne będą w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 795-20—68-339

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego ustalonego za przedmiot umowy - za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000 zł.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000 zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania – na zasadach ogólnych – przewyższającego wysokość kar umownych.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle stosowania umowy strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Szczegółowy zakres usług
- 2) Opis budynku